附件1

违法、违规行为的工程项目及其有关责任单位一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区县 | 项目名称 | 存在主要问题 | 建议执法依据 | 建设单位 | 设计单位 | 审图机构 | 施工单位 | 监理单位 |
| 1 | 大渡口区 | 红九九总部大楼 | 外墙砌体材料未按设计图施工。 | 《建筑工程质量管理条例》《重庆市建筑节能条例》 | 重庆红九九食品有限公司 |  |  | 重庆民新建筑工程有限公司 | 重庆市建永工程监理有限公司 |
| 2 | 合川区 | 滨江誉府二期19#楼及相应地下室及附属设施 | 1、地下车库顶板采用难燃型挤塑聚苯板，燃烧性能B1级，不符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222第5.3.1条规定；  2、分户楼板保温材料未按设计文件进行施工，违反《建筑工程质量管理条例》第二十八条和《重庆市建筑节能条例》第三十五条规定。 | 《建筑工程质量管理条例》《重庆市建筑节能条例》 | 重庆善润合房地产开发有限公司 | 重庆银桥工程设计（集团）有限公司 | 重庆兴正建设工程咨询管理有限公司 | 重庆善信实业有限公司 | 成都建设城建工程咨询管理有限公司 |
| 3 | 合川区 | 久长街小学花滩校区新建项目 | 施工现场外墙砌体材料采用烧结实心砖，不符合《民用建筑节能条例》第三十九条和《重庆市建筑节能条例》第三十五条规定。 | 《民用建筑节能条例》《重庆市建筑节能条例》 | 重庆市合川区久长街小学 |  |  | 中国建筑第八工程局有限公司 | 重庆顺茂建设工程有限公司 |
| 4 | 江津区 | 腾龙居二期（4#楼） | 1. 绿色建筑设计深度严重不足，不符合《居住建筑节能65%(绿色建筑)设计标准》第1.0.6条规定。 2. 楼地面保温材料由聚酯纤维棉变更为难燃型改性聚乙烯，未履行重大设计变更程序，施工现场已按变更后材料予以实施，违反《建筑工程质量管理条例》第二十八条和《重庆市建筑节能条例》第三十五条规定。 | 《建筑工程质量管理条例》《重庆市建筑节能条例》 | 重庆腾龙居实业有限公司 | 深圳市城建工程设计有限公司 | 重庆市兴正建设工程咨询有限公司 | 重庆津北贵福建设集团有限公司 | 重庆弘钢建设工程监理咨询有限公司 |
| 5 | 江津区 | 重庆市江津区中心医院科研教学及规培基地综合楼工程 | 1、部分外窗间构造柱未按设计文件进行保温施工，违反《建筑工程质量管理条例》第二十八条和《重庆市建筑节能条例》第三十五条规定。  2、幕墙玻璃、楼地面全轻混凝土未按设计文件要求采购和施工，违反《建筑工程质量管理条例》第二十八条和《重庆市建筑节能条例》第三十五条规定。 | 《建筑工程质量管理条例》《重庆市建筑节能条例》 | 重庆市江津区中心医院 |  |  | 中国建筑第六工程局有限公司 | 浙江明康工程咨询有限公司 |
| 6 | 永川区 | 桂语元山C8-1-1/03地块14-17#、1#部分车库及设备用房 | 部分外墙砌体材料未按设计文件进行施工，违反《建筑工程质量管理条例》第二十八条和《重庆市建筑节能条例》第三十五条规定。 | 《建筑工程质量管理条例》《重庆市建筑节能条例》 | 重庆东欣置业有限公司 |  |  | 歌山建设集团有限公司 | 中渝名威工程技术有限公司 |
| 7 | 大足区 | 重庆大足吾悦广场住宅二期（1#楼） | 施工图设计文件部分功能房间外窗可开启面积占地板轴线面积比例小于8%，不符合《居住建筑节能65%(绿色建筑)设计标准》DBJ50-071-2020第4.2.19条规定，违反《重庆市建筑节能条例》第三十五条规定。 | 《重庆市建筑节能条例》 | 重庆新城鸿润房地产开发有限公司 |  |  |  |  |
| 8 | 忠县 | 恒邦·忠州壹号（2#） | 1、未按设计文件要求选用楼面保温隔声卷材、门窗、高耐久混凝土等，违反《重庆市建筑节能条例》第十六条、第三十五条规定和《建设工程质量管理条例》第十四条、第二十八条、第二十九条规定；  2、楼板撞击声现场检测报告不满足设计和应用技术标准要求。 | 《重庆市建筑节能条例》《建设工程质量管理条例》 | 重庆青澳湾置业有限公司 |  |  | 重庆隆盛建设工程有限公司 | 重庆佳兴建设监理有限公司 |
| 9 | 城口 | 城口县公共服务能力提升项目 | 设计使用多腔密封隔热铝合金型材、预拌砂浆，实际使用单腔普通铝合金型材、自拌砂浆，违反《重庆市建筑节能条例》第十六条、第三十五条和《建设工程质量管理条例》第二十八条、第二十九条规定。 | 《重庆市建筑节能条例》《建设工程质量管理条例》 | 城口县行政事务管理中心 |  |  | 重庆旭凯建设集团有限公司 | 鼎信项目管理咨询有限公司 |
| 10 | 城口 | 学府壹号（一期）（2#） | 1、内隔墙非砌筑设计不满足DBJ50-071-2020第3.0.4条，隔墙、外窗设计变更不满足渝建发〔2018〕50号，违反《重庆市建筑节能条例》第十三条、第三十五条和《建设工程质量管理条例》第十一条；  2、未按设计文件、禁限落后技术通告及相关标准要求选用预拌砂浆、内隔墙非砌筑、铝合金型材，违反《重庆市建筑节能条例》第十六条、第三十五条和《建设工程质量管理条例》第十四条、第二十八条规定。 | 《重庆市建筑节能条例》《建设工程质量管理条例》 | 重庆城景房地产开发有限公司 | 重庆大时代建筑设计有限公司 | 重庆市兴正建设工程咨询有限公司 | 四川省鑫晔建筑工程有限公司 | 攀钢集团工科工程咨询有限公司 |
| 11 | 涪陵区 | 碧海云顶项目A区(A1#楼) | 1、部分住宅功能房间外窗可开启面积与地板轴线面积比例不满足8%，违反《居住建筑节能65%（绿色建筑）设计标准》DBJ50-071-2016第4.1.4条规定。  2、防火隔离带采用聚苯板，未按施工图设计文件施工，违反《重庆市建筑节能条例》第十六条规定；  3、外墙烧结页岩空心砖壁厚小于2.5cm，保温材料有效锚固深度不能满足要求，锚固件圆盘直径不符合标准规定，违反 《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019第4.2.7条规定。  4、外墙保温板材现场拉拔试验检测报告尚未出具。 | 《重庆市建筑节能条例》 | 重庆碧发实业有限公司 | 中衡卓创（重庆）工程设计有限公司 | 重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心 | 重庆市涪陵荔枝建筑公司 | 重庆矩佳工程管理有限公司 |
| 12 | 长寿区 | 重庆市长寿区精神卫生中心扩建项目EPC总承包 | 1、门窗洞口发泡水泥保温板未按设计要求进行翻包处理；  2、墙体砌体材料采用普通加气混凝土砌块，未按施工图设计文件施工，违反《重庆市建筑节能条例》第十六条规定。 | 《重庆市建筑节能条例》 | 重庆长寿开发投资（集团）有限公司 |  |  | 四川大路路桥工程有限公司 | 重庆市中泰工程监理有限公司 |
| 13 | 黔江区 | 黔江区城南中心小学校迁建工程 | 1、普通教室侧面采光均匀度小于0.5，违反《建筑环境通用规范》GB55016第3.2.3条规定；  2、绿色建筑设计深度不够，缺标识设计，生活垃圾分类收集设计，节水灌溉设计，非机动停车设施设计等，不满足绿色建筑基本级的技术要求，违反《公共建筑节能（绿色建筑）设计标准》DBJ50-025-2020第1.0.6条规定；  3、与功能房间毗邻的封闭卫生间等房间外墙未设计保温范围，不满足《公共建筑节能（绿色建筑）设计标准》DBJ50-025-2020有关规定。 | 《重庆市建筑节能条例》 | 重庆市黔江区城南小学校 | 中咨海外咨询有限公司 | 重庆市鹏越工程技术咨询有限公司 |  |  |
| 14 | 武隆区 | 荣融·映江澜 | 1、墙体砌体材料采用普通加气混凝土砌块，未按照施工图设计文件施工，且复检报告无砌块外形尺寸检测结果，违反《重庆市建筑节能条例》第十六条规定；  2、未开展建筑节能（绿色建筑）技术交底和图纸会审；  3、未提供建筑节能专项施工方案。 | 《重庆市建筑节能条例》 | 重庆市荣融房地产开发有限公司 |  |  | 福建省东昇建设工程有限公司 | 重庆市中泰工程监理有限公司 |