

# 龙运汽车站项目

## 装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2023 年 03 月 09 日，福州龙运汽车客运南站有限责任公司在福州市组织召开龙运汽车站项目 1#主站房、3#综合楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福州龙运汽车客运南站有限责任公司主持，建设主管部门、评审专家、建设单位、设计单位和总承包单位参加了会议。

项目简况如下：

本工程位于福州市仓山区城门镇永南路南侧，火车南站北侧，总建筑面积 33156.69 m<sup>2</sup>，其地上计容面积：26904.85 m<sup>2</sup>。1#主站房、3#综合楼采用装配整体式框架结构，装配式建筑计容面积为 14764.49 m<sup>2</sup>，占地上总计容建筑面积 54.88%。

各栋建筑预制装配内容及装配率详下表：

评价项		1#主站房 得分	3#综合楼 得分
主体结构	水平预制构件	30	30
	设计标准化、模数化	0	0
	部品部件通用化	0	1
围护墙和内隔墙	围护墙非砌筑	10	10
	内隔墙非砌筑	0	0
装修和设备管线	全装修	6	0
	管线分离	0	0
技术创新	设计阶段 BIM	3	3
	施工阶段 BIM	3	3
	采用可追溯管理系统	2	2
	采用施工总承包模式	1	1
总计		55	50
装配率（%）		55%	50%

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司

合格书编号 3501042011259991-TX-002

与会专家听取了中建海峡建设发展有限公司及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目 1#主站房、3#综合楼采用装配式建造的计容建筑面积不小于总计容建筑面积的 50%，符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见(试行)》（榕政综〔2017〕1164 号）的相关规定。

(2) 该项目 1#主站房、3#综合楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定。同意 1#主站房、3#综合楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

何雁斌 福州市建筑设计院有限责任公司 正高级工程师



石晓航 北京华巨建筑规划设计院有限公司 高级工程师



林 实 福建正博建筑科技有限公司

工程师



2023年03月09日