附件5

海南省装配式建筑专项施工方案编制要点

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编 制 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审 核 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**目 录**

[一、项目概况](#_Toc136529151) 1

[二、实施机制](#_Toc136529152) 2

[三、预制构件生产和运输](#_Toc136529153) 2

[四、装配式建筑施工](#_Toc136529154) 2

[五、装配式建筑其他技术应用情况](#_Toc136529155) 4

[六、其它需要说明的内容](#_Toc136529156) 4

# 

# 一、项目概况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | | | |
| 项目地址 |  | | | | | |
| 项目总投资 | 万元 | 资金来源 | | | □政府投资□社会投资□其他 | |
| 项目性质 | □居住建筑  □公共建筑  □工业建筑  □其他 | 总建筑面积 | | | 万平方米 | |
| 其中 | 地上建筑面积 | | 万平方米 | |
| 地下建筑面积 | | 万平方米 | |
| 单体建筑数量 | 个 | 装配式建筑总面积 | | | 万平方米 | |
| 其中 | 地上装配式建筑面积 | | 万平方米 | |
| 地下装配式替代面积 | | 万平方米 | |
| 装配式建筑单体数量和楼号 | 个，楼号： | 装配式建筑面积占比（含地下装配式替代面积） | | | % | |
| 建设单位 |  | 法人代表  及联系电话 | |  | 联系人  及联系电话 |  |
| 设计单位 |  | 法人代表  及联系电话 | |  | 联系人  及联系电话 |  |
| 施工单位 |  | 法人代表  及联系电话 | |  | 联系人  及联系电话 |  |
| 生产单位 |  | 法人代表  及联系电话 | |  | 联系人  及联系电话 |  |
| 监理单位 |  | 法人代表  及联系电话 | |  | 联系人  及联系电话 |  |
| 审图单位 |  | 法人代表  及联系电话 | |  | 联系人  及联系电话 |  |
| 项目简介：简要介绍项目的基本情况，包括建设单位，项目位置，用地面积，建筑面积，容积率，项目总投资，单体建筑数量，单体装配式建筑数量，装配式建筑面积，装配式建筑面积比例，单体装配式建筑楼栋号、面积、结构类型、部品部件应用、全装修、装配率等。 | | | | | | |

# 二、实施机制

装配式建筑统筹协调及管理人员配置情况、验收制度等。

1.建设单位统筹协调参建各方的工作机制

2.管理人员配置情况

包括建设、设计、施工、监理单位负责人、现场管理人员、联系电话等。

3.装配式建筑验收制度

# 三、预制构件生产和运输

包括预制构件的生产概况、以及生产、运输、堆放等过程质量控制措施。

（一）预制构件生产概况

（二）预制构件生产的质量控制要点

（三）预制构件标识及成品保护措施

（四）预制构件运输路线

# 四、装配式建筑施工

（一）施工总平面布置图和施工计划

包括项目出入口位置图、施工道路图、各栋塔吊布置图、预制构件堆放场地位置图、施工总体计划和标准层工期安排。

（二）预制构件吊装和安装

包括吊装和安装的前期准备工作，以及过程中的质量控制、成品保护等。

1.各栋塔吊选型、预制构件起吊分析

2.吊具准备、各种预制构件的安装

3.预制构件连接详图

4.施工质量控制要点

5.安全保障措施

（三）主体结构预制构件施工

主体结构预制构件方案应包括构件选型分析，平面布置图、安装连接、防开裂措施等

1.水平、竖向主体结构预制构件选型分析

2.预制构件平面布置图

3.预制构件吊装、安装、现场浇筑

4.施工质量控制要点

（四）预制内（外）墙板施工

预制内（外）墙板方案应包括内(外）墙板选型分析、平面布置图、墙板防开裂质量控制措施等。

1.预制内（外）墙板类型的选择分析

2.预制内（外）墙板平面布置图

3.预制内（外）墙板的堆放、运输和安装

4.施工质量控制要点

5.安全保障措施

（五）全装修施工

装修内容作简单介绍，包含全装修做法表、集成卫生间、集成厨房等做法。项目采用装配式内装修施工的情况。

（六）其他装配式施工（根据项目装配式施工情况填写）

如地下室顶板支撑方案、叠合板支撑方案、外脚手架施工方案、高精砌筑施工工艺、干式工法楼地面施工工艺等。

# 五、装配式建筑其他技术应用情况

新技术、新材料、新设备、新工艺等相关技术的应用情况。包含且不限于墙体与窗框一体化、组合成型钢筋制品、装配式市政设施、小区配套附属工程标准化、太阳能光伏建筑一体化等内容。

# 六、其它需要说明的内容

包含且不限于产业工人上岗培训及管理方案、安全文明施工保障措施、疫情防控措施等。